

SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL - DF

Estudo Técnico Preliminar 9/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 08280.002675/2026-43

2. Objeto

1.1. Contratação da licença do software **OrçaFascio** por 2 (dois) anos.

INTRODUÇÃO:

2.1. Este estudo, cuja demanda foi formalizada através do TIC - DFD- Documento de Formalização da Demanda 145083550, tem por objetivo a assinatura do software OrçaFascio para atender às necessidades do Grupo Técnico em Edificações da SR/PF/DF (GTED/SELOG/SR/PF/DF). O GTED é responsável pela elaboração e gestão de projetos de engenharia e manutenção predial em todas as unidades da Superintendência Regional.

2.2. O software OrçaFascio é uma ferramenta essencial para a elaboração precisa de planilhas de preços e cronogramas físico-financeiros, em conformidade com o Decreto 7983/2013 . Sua adoção promove a padronização e a conformidade com normas técnicas, como a ABNT NBR 12721 e a Lei 14.133/2021 . A ferramenta também se integra à metodologia BIM, permitindo a importação de modelos digitais para extração de quantitativos . A renovação é um investimento estratégico que otimiza o tempo da equipe, reduz custos e garante a qualidade e segurança das obras e serviços sob responsabilidade do GTED.

3. Descrição da necessidade

SOFTWARE ORÇAFASCIO:

3.1. A necessidade é a contratação de uma licença por 2 (dois) anos e suporte técnico para o software OrçaFascio, com os seguintes módulos para até 5 usuários: Orçamento, Bases Adicionais, Planejamento, Medição de Obras e Diário de Obras. A contratação é justificada pela alta demanda por serviços de engenharia e a ferramenta otimiza o tempo, padroniza planilhas e facilita a pesquisa em bases de dados como o SINAPI . O OrçaFascio é a solução ideal por ser amplamente utilizado por empresas contratadas pela SR/PF/DF e por atender a todas as necessidades do GTED, incluindo:

3.1.1. Elaboração e fiscalização de orçamentos e medições em projetos recentes.

3.1.2. Elaboração de diários de obra.

3.1.3. Atualização de orçamentos antigos, mesmo após o término de contratos.

3.1.4. Facilitação da fiscalização e medição de obras futuras.

3.2. A integração com softwares da Autodesk (Revit, Navisworks, Civil 3D) e a metodologia BIM é outro fator crucial, otimizando o fluxo de trabalho e a gestão de projetos.

3.3. O OrçaFascio é a solução ideal, já que também é amplamente utilizado por empresas que participam de licitações na SR/PF/DF, incluindo as contratadas para projetos em outras unidades da federação e outros órgãos da administração pública federal.

3.4. A contratação visa manter a qualidade dos serviços do GTED, beneficiando os usuários e as atividades finalísticas da SR/PF/DF.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Grupo Técnico em Edificações - GTED/SELOG/SR/PF/DF	MARCOS GALVAO MACHADO

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

5.1. Funcionalidades Essenciais do Software:

5.1.1. **Ajuste Automático de Preços:** Capacidade de atualizar automaticamente os preços dos insumos e serviços, garantindo a precisão dos orçamentos e a conformidade com as variações do mercado.

5.1.2. **Adequação à Legislação:** Compatibilidade com as normas técnicas e legislação vigente, como a ABNT NBR 12721, a Lei 8.666/93 e o Decreto 7983/2013, assegurando a legalidade e a transparência dos processos.

5.1.3. **Compatibilização de Bases de Preços:** Possibilidade de integrar e comparar diferentes bases de preços, como o SINAPI e outras fontes, facilitando a escolha dos valores mais adequados para cada projeto.

5.1.4. **Agilidade e Interface Intuitiva:** O software deve ser fácil de usar, com interface amigável e recursos que agilizem a elaboração de orçamentos e o acompanhamento de obras, otimizando o tempo da equipe.

5.1.5. **Cálculos Precisos:** O sistema deve realizar cálculos complexos de forma precisa e confiável, garantindo a acurácia dos orçamentos e o controle de custos.

5.1.6. **Plataforma Multiusuário e Web:** Acesso simultâneo por múltiplos usuários, com recursos de colaboração e compartilhamento de informações, além da possibilidade de utilização via web, proporcionando maior flexibilidade e mobilidade.

5.1.7. **Integração Nativa com o Excel:** Importação e exportação de dados para o Excel, facilitando a análise e o tratamento das informações.

5.1.8. **Relatórios em Conformidade com o TCU:** Geração de relatórios detalhados e em conformidade com as exigências do Tribunal de Contas da União, garantindo a transparência e a prestação de contas adequada.

5.2. Suporte Técnico e Treinamento:

5.2.1. **Suporte técnico especializado** para auxiliar os usuários na utilização do software e na resolução de eventuais problemas.

5.2.2. **Treinamento completo** para capacitar a equipe do GTED a utilizar todas as funcionalidades do OrçaFascio de forma eficiente.

5.3. Requisitos Adicionais:

5.3.1. **Compatibilidade com a metodologia BIM:** Capacidade de importar modelos digitais e extrair quantitativos automaticamente, otimizando a elaboração de orçamentos e o planejamento de obras.

5.3.2. **Atualizações e melhorias constantes:** O fornecedor deve garantir o acesso a atualizações e novas versões do software, mantendo-o sempre atualizado e em conformidade com as normas e legislação vigentes.

6. Levantamento de Mercado

- 6.1. A estimativa de consumo foi feita com base em proposta comercial do software e comparada com outras contratações no âmbito da Administração Pública.
- 6.2. A proposta da Empresa 3F LTDA, detentora dos direitos autorais do OrçaFascio atende a todos os requisitos técnicos e legais da contratação, com a opção de contratação por 2 (dois) anos, prorrogável por até 10 (dez) anos.
- 6.3. A licitação por Inexigibilidade de Licitação foi escolhida como a mais adequada, uma vez que a Empresa 3F LTDA é a única fornecedora do software OrçaFascio, conforme comprovado pela documentação apresentada (Carta de Exclusividade do Programa - 145324380).

7. Descrição da solução como um todo

- 7.1. A contratação será realizada por **Inexigibilidade de Licitação**, com base no **Art. 74, inciso I da Lei nº 14.133 /2021**. A Empresa 3F LTDA, detentora dos direitos autorais do software OrçaFascio, é a **única fornecedora da solução**, conforme comprovado pela Certidão - Carta de Exclusividade (145324380). A estimativa de consumo foi baseada na proposta comercial da empresa e comparada com outras contratações públicas similares
- 7.2. O contrato contemplará a **aquisição da licença de dois anos do software OrçaFascio**, com os módulos especificados no item 3.1 e o **suporte técnico especializado para os usuários**.
- 7.3. A gestão do contrato será realizada pelo **GESCON/SELOG/SR/PF/DF**, que acompanhará a execução do serviço e garantirá o cumprimento de todas as cláusulas contratuais, conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021 e suas regulamentações.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

- 8.1. Será contratada uma licença de 2 (dois) anos de cada módulo para até 5 usuários, totalizando 5 licenças (Orçamento, Bases Adicionais, Planejamento, Medição de Obras e Diário de Obras):

8.1.1. 01 (uma) licença do **plano para 24 meses de utilização do Módulo Orçamento de Obras** para uso de até 05 usuários, compreendendo:

- 8.1.1.1. Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
- 8.1.1.2. Banco de dados SINAPI atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
- 8.1.1.3. Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- 8.1.1.4. Importação de base própria de composições;
- 8.1.1.5. Exportação de bases de composições próprias;
- 8.1.1.6. Cronograma Físico / Financeiro;
- 8.1.1.7. Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
- 8.1.1.8. Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- 8.1.1.9. Importação de orçamentos do Excel; • Ajuste no valor do orçamento e composição;
- 8.1.1.10. Envio de Cópia do Orçamento para terceiros; • Todos os Relatórios em XLS e XLSX;

8.1.1.11. Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro

8.1.2. 01 (uma) licença do **plano para 24 meses de utilização do Módulo Bases Adicionais** para uso de até 05 usuários, atualizadas mensalmente, compreendendo as Bases: SICRO 3, SICRO 2, SETOP-MG, SUDECAP-MG, SIURB-SP, SIURB-INFRA, IOPES-ES, ORSE-SE, SEINFRA-CE, SEDOP-PA, CPOS-SP, AGESUL, AGETOP CIVIL, AGETOP RODOVIARIA, CAEMA-MA, EMBASA, CAERN, FDE, EMOP-RJ, SBC - 23 estados + DF.

8.1.3. 01 (uma) licença do **plano para 24 meses de utilização do Módulo Planejamento** para uso de até 05 usuários, integrado com orçamento, compreendendo as seguintes características:

8.1.3.1. Identificação das Atividades ocorrendo por meio da Integração ao Orçamento, com a Montagem da EAP de modo Dinâmico e Assertivo;

8.1.3.2. Integrado ao Orçamento tendo-se os Recursos (Mão de Obra, Materiais, Equipamentos, etc), Alocados de modo Automático em cada Atividade da Obra;

8.1.3.3. Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);

8.1.3.4. Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);

8.1.3.5. Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);

8.1.3.6. Visualize o Cronograma/Gráfico de Gantt da Obra, com Detalhamento das Atividades;

8.1.3.7. Visualize a Equipe que Deverá Trabalhar em cada Dia na Obra;

8.1.3.8. Visualize o Diagrama de Rede com a Identificação do Caminho Crítico (PERT/CPM) do Planejamento Elaborado para a Obra;

8.1.3.9. Gere seu cronograma físico financeiro de acordo com seu planejamento;

8.1.3.10. Acompanhe o Progresso da Obra Comparando Previsto x Realizado, por meio de preenchimento do Diário de Obras (Funcionalidade Condicionada ao uso do Módulo Diário de Obras); • Replaneje o Andamento da Obra Adicionando novas Linhas de Base (Baseline) quando necessário;

8.1.3.11. Defina em um Calendário Intuitivo os Dias que não Deverão ser Trabalhados e configure jornadas extras para dias não úteis;

8.1.3.12. Exporte um Arquivo CSV com o Planejamento Elaborado, para poder importar ao Autodesk Navisworks e realizar o Planejamento 4D BIM;

8.1.3.13. Relatórios: EAP Sintética - Quadro de Durações e Equipe - Histograma de Mão de Obra por Recursos - Histograma de Mão de Obra por Data – Previsto x Realizado.

8.1.4. 01 (uma) licença do **plano para 24 meses de utilização do Módulo Medição de Obras** para uso de até 05 usuários, com integração com orçamento, com as seguintes características:

8.1.4.1. Cadastro de Empreiteiros;

8.1.4.2. Planilha de Levantamento de quantitativos executados;

8.1.4.3. Relatórios: Medição da Obra, Medição por Empreiteiro com Valores a Ser Pagos e Orçado x Realizado, Relatório Fotográfico;

8.1.4.4. 100MB de armazenamento para imagens;

8.1.4.5. Aplicativo móvel para android e IOS;

8.1.4.6. Cadastro de Fiscais

8.1.5. 01 (uma) licença do **plano para 24 meses de utilização do Módulo Diário de Obras** para uso de até 05 usuários, com integração com orçamento, serviços e mão de obra, com as seguintes funções:

8.1.5.1. Registre a chegada e utilização de material;

8.1.5.2. Registro das atividades executadas na obra; Apresente o relatório fotográfico da execução da obra;

8.1.5.3. Monitore seus equipamentos da obra;

8.1.5.4. 100 MB de armazenamento para imagens;

8.1.5.5. Aplicativo móvel para android e IOS;

8.1.5.6. Cadastro de Fiscais.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 10.990,00

9.1. O custo total estimado para a contratação é de **R\$ 10.990,00 (dez mil, novecentos e noventa reais) para dois anos de contrato**, com base na proposta comercial da Empresa 3F LTDA e em outras contratações públicas similares. Seguem abaixo os valores correspondentes a cada módulo:

GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR UNITÁRIO ESTIMADO	QTDE	TOTAL
1	1	MÓDULO ORÇAMENTO DE OBRAS: Licença do plano para 24 meses do Módulo Orçamento de Obras para uso de até 05 usuários	PLANO/ MÓDULO	R\$ 2.198,00	1	R\$ 2.198,00
	2	MÓDULO BASES ADICIONAIS Licença do plano para 24 meses do Módulo Bases Adicionais para uso de até 05 usuários	PLANO/ MÓDULO	R\$ 2.198,00	1	R\$ 2.198,00
	3	MÓDULO PLANEJAMENTO Licença do plano para 24 meses do Módulo Planejamento para uso de até 05 usuários	PLANO/ MÓDULO	R\$ 2.198,00	1	R\$ 2.198,00
		MÓDULO MEDIÇÃO DE OBRAS	PLANO/			

4	Licença do plano para 24 meses do Módulo Medição de Obras para uso de até 05 usuários	MÓDULO	R\$ 2.198,00	1	R\$ 2.198,00
5	MÓDULO DIÁRIO DE OBRAS Licença do plano para 24 meses do Módulo Diário de Obras para uso de até 05 usuários	PLANO/ MÓDULO	R\$ 2.198,00	1	R\$ 2.198,00
TOTAL =					R\$ 10.990,00

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10.1 A contratação não será parcelada, uma vez que se trata de uma **licença de 2 (dois) anos, prorrogável por até 10 (dez) anos**, com pagamento realizado em uma única parcela. A opção de contratação por mais de um ano se baseia no princípio da economicidade, pois evita o retrabalho anual de diversos setores e encarece o produto final.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1 Não há contratações correlatas ou interdependentes para a execução do objeto deste processo.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1 A contratação está alinhada com os objetivos estratégicos do **Plano Estratégico da Polícia Federal 2024-2027** e com a Estratégia de Governo Digital. Especificamente, contribui para:

12.1.1. **Eixo Governança:** Otimização e padronização dos processos de administração e logística, e gestão de riscos.

12.1.2. **Eixo Pessoas e Estrutura:** Inovação institucional e eficiência nos serviços e produtos de TIC.

12.2. A renovação da licença do OrçaFascio também se alinha com o **PDTIC 2024-2027**, reforçando a importância da manutenção e modernização da infraestrutura de TIC para o funcionamento pleno da instituição.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13.1 Benefícios Esperados:

13.1.1. **Atendimento das necessidades do GTED:** A ferramenta proporcionará o suporte necessário para a elaboração e gestão de orçamentos, medições e fiscalização de obras, otimizando os processos e garantindo a conformidade com as normas do TCU.

13.1.2. **Incremento da capacidade operacional:** A automação de tarefas, a integração com outros softwares e a agilidade na atualização de orçamentos permitirão que a equipe se concentre em atividades estratégicas, aumentando a produtividade e a eficiência do setor.

13.1.3. **Melhoria contínua dos processos de trabalho:** O OrçaFascio possibilitará a implementação de melhores práticas na elaboração e gestão de orçamentos, elevando a qualidade dos serviços prestados e a satisfação dos usuários.

13.1.4. **Ampliação da capacidade de resposta:** A otimização dos processos e a agilidade na execução de tarefas permitirão ao GTED/SELOG/SR/PF/DF responder de forma mais rápida e eficaz às demandas do setor, garantindo a continuidade e a excelência na execução de projetos e serviços de engenharia.

13.1.5. **Fortalecimento das atividades finalísticas da SR/PF/DF:** A melhoria na qualidade dos serviços prestados pelo GTED/SELOG/SR/PF/DF contribuirá para o alcance dos objetivos estratégicos da instituição, otimizando a gestão de recursos públicos e garantindo a excelência na execução de projetos e serviços de engenharia em benefício da sociedade.

14. Providências a serem Adotadas

14.1 Etapas da Contratação:

14.1.1. Elaboração do Termo de Referência e demais documentos necessários para a contratação.

14.1.2. Publicação do Aviso de Dispensa de Licitação no Diário Oficial da União e em outros meios de divulgação.

14.1.3. Contratação da Empresa 3F LTDA para o fornecimento da licença de 2 (dois) anos do software OrçaFascio e suporte técnico.

14.1.4. Implementação do software e treinamento da equipe do GTED.

14.1.5. Acompanhamento e fiscalização da execução do contrato pelo GESCON/SELOG/SR/PF/DF.

15. Possíveis Impactos Ambientais

15.1 A contratação do software OrçaFascio não gera impactos ambientais significativos.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

16.1. A presente contratação é considerada viável, uma vez que atende aos requisitos técnicos, legais e orçamentários, e contribuirá para a melhoria da gestão de projetos e serviços de engenharia do GTED/SELOGSR/PF/DF.

16.2. Este Estudo Técnico Preliminar foi elaborado em conformidade com a Instrução Normativa SGD/ME nº 01/2019 e está apto para aprovação.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Este Estudo Técnico Preliminar foi elaborado em conformidade com a Instrução Normativa SGD/ME nº 01/2019 e está apto para aprovação.

MARCOS GALVAO MACHADO

Integrante requisitante / Responsável pela demanda titular - GTED/SELOG/SR/PF/DF

HUGO LEONARDO COSTA

Integrante requisitante / Responsável pela demanda substituto - GTED/SELOG/SR/PF/DF